



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΥΡΩΤΑ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΕΥΡΩΤΑ  
ΕΡΓΟ: «ΝΕΑ ΣΤΕΓΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΚΑΛΑΣ»  
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 03/2026

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 113.000,00€

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΥΠ.ΕΣ.

4504/28-01-2025 (ΑΔΑ: 92ΧΣ46ΜΤΛ6-Π5Δ) ΑΠΟΦΑΣΗ  
ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

45261900-3 - Εργασίες επισκευής και συντήρησης

CPV: στέγης

### Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η   Ε Κ Θ Ε Σ Η

Η παρούσα μελέτη (τεύχη δημοπράτησης) προϋπολογισμού 113.000,00€ (με Φ.Π.Α.) αφορά στην εκτέλεση του έργου «ΝΕΑ ΣΤΕΓΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΚΑΛΑΣ».

Για την εκτέλεση του έργου εκπονήθηκε η από Ιανουάριο 2026 Στατική Μελέτη (Τεύχη – Σχέδια) με τίτλο «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΚΑΛΑΣ», από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Ο.Τ.Α. «Πάρνωνας Α.Ε.» και θεωρήθηκε από την Δ/νση Περιβάλλοντος, Υπ. Δόμησης και Τεχνικών Υπηρεσιών την 28/01/2026, στο πλαίσιο υλοποίησης σχετικής Προγραμματικής Σύμβασης, και ακολούθως εκδόθηκε η 1777720/04-02-2026 Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας.

Με την παρούσα, προβλέπεται να εκτελεστούν οι απαιτούμενες εργασίες για την αντικατάσταση της ξύλινης στέγης του Παιδικού Σταθμού Σκάλας, η οποία εδράζεται σε πλάκα ωπλισμένου σκυροδέματος, με διατήρηση των υφιστάμενων όψεων και όγκου του κτιρίου.

Ειδικότερα προβλέπονται:

- Τοποθέτηση ικριωμάτων περιμετρικά του κτιρίου.
- Καθαίρεση της επικεράμωσης και του φέροντος οργανισμού της υφιστάμενης ξύλινης στέγης.

*Επισημαίνεται ότι η καθαιρούμενη δομική ξυλεία αποτελεί ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου και μετά την καθαίρεση θα μεταφερθεί από τον ανάδοχο προς φύλαξη σε χώρο που θα υποδειχθεί από τον Δήμο Ευρώτα. (βλ. Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων – Άρθρο 3.17)*

- Κατασκευή νέου φέροντος οργανισμού ξύλινης στέγης σύμφωνα με τα σχέδια και τα τεύχη της εγκεκριμένης στατικής μελέτης (ζευκτά, στρωτήρες, σανίδωμα, κορφιάδες κλπ).

- Επίστρωση με θερμομονωτικές πλάκες.

- Επίστρωση με ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη.

- Επικεράμωση με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου.

- Κατασκευή υδρορροών.

• Εργασίες οπτοπλινθοδομών, επιχρισμάτων και χρωματισμών, εφόσον προκύψουν κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Το έργο χρηματοδοτείται από το ΥΠ.ΕΣ με την 4504/28-01-2025 (ΑΔΑ: 92ΧΣ46ΜΤΛ6-Π5Δ) Απόφαση ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ με θέμα «Ένταξη της Πράξης «Αποκαταστάσεις ζημιών σε δίκτυα και υποδομές από φυσικές καταστροφές στον Δήμο Ευρώτα» με Κωδικό ΟΠΣ 5225118 στο «ΕΙΔΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ Α) ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΟΤΑ 2021-2025»».

Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την με Αρ. Λογαριασμού 155.3170103001 σχετική πίστωση του τακτικού προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2026 του Δήμου Ευρώτα, με τίτλο «Νέα στέγη κτιρίου Παιδικού Σταθμού Σκάλας, κωδικός ΟΠΣ 5225118»

Το έργο θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τις Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές ΕΛΟΤ ΤΠ 1501. Για τη σύνταξη του προϋπολογισμού ελήφθη υπόψη η Αριθ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466 Απόφαση «Κανονισμός περιγραφικών τιμολογίων Εργασιών για Δημόσιες Συμβάσεις έργων, ΦΕΚ 1746/19-05-2017 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Το έργο προβλέπεται να εκτελεστεί σε **ΕΝΕΝΗΝΤΑ (90) ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑΚΕΣ ΗΜΕΡΕΣ**.

*Επισημαίνεται ότι η εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να υλοποιηθεί κατά τον μήνα Αύγουστο κατά τον οποίο ο Παιδικός Σταθμός παραμένει κλειστός.*

Η κατασκευή του έργου διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/16 όπως ισχύει σήμερα. Επίσης εφαρμογή έχουν οι σε εκτέλεση της ανωτέρω διάταξης εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς οι λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη, καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.

Περισσότερες πληροφορίες θα δοθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών από τους επιβλέποντες μηχανικούς επί τόπου του έργου και σύμφωνα με την από Ιανουάριο 2026 Στατική μελέτη και σχέδια.

**ΣΚΑΛΑ 06/04/2026**  
**ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ**

**ΨΥΜΟΓΕΡΑΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ ΜΕ Α΄ ΒΑΘΜΟ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**  
**ΣΚΑΛΑ / /2026**  
**Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ**  
**ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**ΣΚΑΛΑ / /2026**  
**Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ**  
**ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΣΤΡΑΤΑΚΟΥ ΑΝΤΙΓΟΝΗ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ ΜΕ Α΄ ΒΑΘΜΟ**

**ΔΕΡΤΙΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**  
**ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ ΜΑ Α΄ ΒΑΘΜΟ**